

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO: <input type="checkbox"/>
Cambio de Uso de Suelo, Coeficiente de Ocupación, Coeficiente de Ocupación, Coeficiente de Utilización y Altura de Edificación.			
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula	
Emitir cambio de Uso del Suelo de acuerdo a lo establecido en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Jilotzingo Vigente y del Plan Parcial CECEC La Salle.			
FUNDAMENTO LEGAL:	<p>Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 8, 14 y 115. Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México. Código Administrativo del Estado de México artículos 5.1, 5.2 fracc. I y II inciso b) y d), 5.3 fracciones 11, 111, IX, X, XXI XXIX, 5.6, 5.7, 5.10 fracciones VI, 5.59 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, reformado y publicado en la Gaceta del Gobierno No. 42 de fecha 01 de septiembre del 2011. Art. 146, 147, 148, del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México Art. 137 del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México artículo 135. Plan Municipal de Desarrollo Urbano y Plan Parcial CECEC La Salle. Bando Municipal.</p>		
DOCUMENTO A OBTENER:	Cambio de Uso de Suelo, Coeficiente de Ocupación, Coeficiente de Ocupación, Coeficiente de Utilización y Altura de Edificación.	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	En tanto no se modifique el plan del que deriva.
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	Cuando el terreno así lo requiera.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	Si, está sujeta a inspección y verificación.		
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1. Presentar solicitud debidamente requisitada y firmada por el propietario.	SI	N/A	LIBRO QUINTO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, LIBRO CONTENIDO DENTRO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.
2. Identificación oficial vigente del propietario y/o solicitante.	NO	1	
3. Documento que acredite la propiedad o posesión, inscrito en el I.F.R.E.M. acompañado con el pago del impuesto predial vigente.	SI	1	
4. Carta poder simple con copia de las identificaciones correspondientes	SI	N/A	
5. Plano de localización del predio con sus medida y colindancias con coordenadas UTM	SI	N/A	
6. Anteproyecto del desarrollo y su memoria descriptiva, que contendrá las características físicas del predio o inmueble de su superficie, accesos viales, colindancias y nombre de las calles circundantes, así como descripción de las actividades que se pretende en su caso	SI	N/A	
7. Anteproyecto arquitectónico	SI	N/A	
8. Impacto regional o dictamen único de factibilidad o evaluación de impacto estatal (en su caso)	SI	N/A	
9. Para los casos que no causen impacto regional, dictamen de factibilidad de servicios de agua potable y drenaje, así como la incorporación a los sistemas de agua potable y alcantarillado en el que se definan los puntos de conexión de agua potable y descargas residuales, el cual será emitido por el organismo o autoridad municipal correspondiente.	SI	N/A	
PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS			

1.	Presentar solicitud debidamente requisitada y firmada por el propietario.	SI	N/A	LIBRO QUINTO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, LIBRO CONTENIDO DENTRO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.
2.	Identificación oficial vigente del propietario y/o solicitante, tratándose de personas jurídico-colectivas deberá presentar el acta constitutiva o el contrato de sociedad o asociación, así como el poder notarial del representante legal, tratándose de fideicomisos deberán presentar el contrato correspondiente.	NO	1	
3.	Documento que acredite la propiedad o posesión, inscrito en el I.F.R.E.M. acompañado con el pago del impuesto predial vigente.	SI	1	
4.	Carta poder simple con copia de las identificaciones correspondientes.	SI	N/A	
5.	Plano de localización del predio con sus medida y colindancias con coordenadas UTM	SI	N/A	
6.	Anteproyecto del desarrollo y su memoria descriptiva, que contendrá las características físicas del predio o inmueble de su superficie, accesos viales, colindancias y nombre de las calles circundantes, así como descripción de las actividades que se pretende en su caso	SI	N/A	
7.	Anteproyecto arquitectónico	SI	N/A	
8.	Impacto regional o dictamen único de factibilidad o evaluación de impacto estatal (en su caso)	SI	N/A	
9.	Para los casos que no causen impacto regional, dictamen de factibilidad de servicios de agua potable y drenaje, así como la incorporación a los sistemas de agua potable y alcantarillado en el que se definan los puntos de conexión de agua potable y descargas residuales, el cual será emitido por el organismo o autoridad municipal correspondiente.	SI	N/A	

INSTITUCIONES PÚBLICAS

1.	Presentar solicitud debidamente requisitada y firmada por el propietario.	SI	N/A	LIBRO QUINTO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, LIBRO CONTENIDO DENTRO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.
2.	Identificación oficial vigente del propietario y/o solicitante, tratándose de personas jurídico-colectivas deberá presentar el acta constitutiva o el contrato de sociedad o asociación, así como el poder notarial del representante legal, tratándose de fideicomisos deberán presentar el contrato correspondiente.	NO	1	
3.	Documento que acredite la propiedad o posesión, inscrito en el I.F.R.E.M. acompañado con el pago del impuesto predial vigente.	SI	1	
4.	Carta poder simple con copia de las identificaciones correspondientes	SI	N/A	
5.	Plano de localización del predio con sus medida y colindancias con coordenadas UTM	SI	N/A	
6.	Anteproyecto del desarrollo y su memoria descriptiva, que contendrá las características físicas del predio o inmueble de su superficie, accesos viales, colindancias y nombre de las calles circundantes, así como descripción de las actividades que se pretende en su caso	SI	N/A	
7.	Anteproyecto arquitectónico	SI	N/A	
8.	Impacto regional o dictamen único de factibilidad o evaluación de impacto estatal (en su caso)	SI	N/A	
9.	Para los casos que no causen impacto regional, dictamen de factibilidad de servicios de agua potable y drenaje, así como la incorporación a los sistemas de agua potable y alcantarillado en el que se definan los puntos de conexión de agua potable y descargas residuales, el cual será emitido por el organismo o autoridad municipal correspondiente.	SI	N/A	

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO

1. Entregar los documentos requisitados.
2. Pago del trámite.
3. Firmar el acuse de recibido.

PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA

20 días.

COSTO:

--

Código Financiero del Estado de México y Municipios

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO

SI

TARJETA DE CRÉDITO

SI

TARJETA DE DÉBITO

SI

EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)



NO

DÓNDE PODRÁ PAGARSE:

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JILOTZINGO EN EL ÁREA DE TESORERÍA.

OTRAS ALTERNATIVAS:

N/A

CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE		<ol style="list-style-type: none"> 1. Que no esté completo el expediente. 2. Que no corresponda la acreditación del predio con los documentos entregados. 3. Que la construcción se encuentre en una zona de riesgo. 4. Que sea un uso de suelo no correspondiente. 			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA		Si aplica			
DEPENDENCIA U ORGANISMO:			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
Dirección General de Desarrollo Urbano, Ecología y Medio Ambiente.			Dirección General de Desarrollo Urbano, Ecología y Medio Ambiente.		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		Arq. Otoniel Mayen Moreno			
DOMICILIO:	CALLE:	Manzana 001	NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	Santa Ana	MUNICIPIO:	Jilotzingo, Méx.		
C.P.:	54570	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	Lunes a jueves de 8:30am a 5:30pm y viernes de 8:30am a 2:30pm		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	55 89 96 91 00	118	N/A	desarrollo.urbano@jilotzingo.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Qué requiero para tramitar la de construcción de movimiento de tierras, excavación y/o rellenos?				
RESPUESTA:	Tramitar previamente una cedula informativa de zonificación, una constancia de alineamiento con numero oficial y la licencia de uso de suelo en caso de nunca a verse regularizado.				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Qué necesito para saber si mi calle está registrada, es privada o pública?				
RESPUESTA:	Realizar una petición por escrito dirigida al Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Medio Ambiente. (Arq. Otoniel Mayen Moreno).				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Puedo adquirir una copia de algún documento ya expedido?				
RESPUESTA:	Si el dueño la requiere es posible, pero tiene un costo por el duplicado de esta.				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
Requiere tramitar previamente una Cédula Informativa de Zonificación, la Constancia de Alineamiento y Número Oficial, y una Licencia de Uso de Suelo en caso de no estar regularizado.					
ELABORÓ:	 Brenda Velázquez Trejo		VISTO BUENO:		
				FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	
				14/02/2025	