



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
JILOTZINGO, ESTADO DE MÉXICO 2022-2024



"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México"



*2023. "Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento
del Derecho al Voto de las Mujeres en México"*

PERIÓDICO OFICIAL

Gaceta Municipal

JILOTZINGO

CONTIGO

SUMARIO:

**El Honorable Ayuntamiento Constitucional de Jilotzingo,
Estado de México, ha tenido a bien publicar los:
ACUERDOS DE LAS SESIONES EXTRAORDINARIAS
DE CABILDO DE OCTUBRE 2023**

AÑO 2, TOMO I, NÚM. 007

31 DE OCTUBRE DE 2023





DIRECTORIO DE LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE JILOTZINGO

ANA TERESA CASAS GONZÁLEZ
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
(RÚBRICA)

VÍCTOR ROJAS SOLÍS
SINDICO MUNICIPAL
(RÚBRICA)

KAREN HERRERA CABALLERO
PRIMERA REGIDORA
(RÚBRICA)

SAÚL ROJAS ROJAS
SEGUNDO REGIDOR
(RÚBRICA)

ADRIANA KERMAN CERVANTES
TERCERA REGIDORA
(RÚBRICA)

DAVID JACOBO ROMERO
CUARTO REGIDOR
(RÚBRICA)

VERÓNICA ROMERO NAVARRO
QUINTA REGIDORA
(RÚBRICA)

ALBERTO OLIVARES ROJAS
SEXTO REGIDOR
(RÚBRICA)

LETICIA HERNÁNDEZ RUEDAS
SÉPTIMA REGIDORA
(RÚBRICA)

ROSALBA ROJAS SOLÍS
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
(RÚBRICA)

GACETA MUNICIPAL | MARTES 31 DE OCTUBRE DEL 2023



ÍNDICE

TITULO	PAGINA
1.- ACUERDOS DE LA TRIGÉSIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL DÍA (12 DE OCTUBRE DE 2023) -----	4





ANA TERESA CASAS GONZÁLEZ, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE JILOTZINGO, ESTADO DE MÉXICO, A TODOS LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO HAGO SABER:

QUE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JILOTZINGO, ESTADO DE MÉXICO, PERIODO 2022-2024, EN LA TRIGÉSIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, CELEBRADA EL 12 DE OCTUBRE DE 2023, HA TENIDO A BIEN APROBAR POR UNANIMIDAD DE VOTOS LOS SIGUIENTES:

ACUERDO 001/030 EXTRA.

IV.- APROBACIÓN DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024, EN LOS TÉRMINOS PLANTEADOS, TODA VEZ QUE LAS ÁREAS HOMOGÉNEAS CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA EN LOS ARTÍCULOS 195 Y 196 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; 49, 50 Y 51 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO; Y APARTADO V. SUBAPARTADO V4. NUMERALES 5, 6, 7, 8, 22 Y 23 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

ÁREAS HOMOGÉNEAS

Municipio: Jilotzingo

Total de Áreas Homogéneas: 36

Fecha: 30 de Agosto de 2023

Table with 5 columns: Área Homogénea, Descripción, Uso, Frente Base, Fondo Base, Valor x m2. Lists 36 homogeneous areas with their respective details.





TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2024

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2024
HA1	HABITACIONAL	PRECARA	BAJA	M2	\$ 1,284
HA2			MEDIA	M2	\$ 1,807
HA3			ALTA	M2	\$ 2,588
HB1		ECONOMICA	BAJA	M2	\$ 3,874
HB2			MEDIA	M2	\$ 4,816
HB3			ALTA	M2	\$ 5,528
HC1		L SOCIAL	BAJA	M2	\$ 5,551
HC2			MEDIA	M2	\$ 8,334
HC3			ALTA	M2	\$ 7,280
HD1		REGULAR	BAJA	M2	\$ 8,356
HD2			MEDIA	M2	\$ 9,111
HD3			ALTA	M2	\$ 10,330
HE1		BUENA	BAJA	M2	\$ 11,801
HE2			MEDIA	M2	\$ 12,487
HE3			ALTA	M2	\$ 14,398
HF1	MUY BUENA	BAJA	M2	\$ 16,836	
HF2		MEDIA	M2	\$ 17,848	
HF3		ALTA	M2	\$ 21,138	
HG1	LUJO	BAJA	M2	\$ 22,518	
HG2		MEDIA	M2	\$ 28,517	
HG3		ALTA	M2	\$ 30,000	

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2024
CA1	COMERCIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	\$ 2,342
CA2			MEDIA	M2	\$ 4,060
CA3			ALTA	M2	\$ 6,018
CB1		REGULAR	BAJA	M2	\$ 7,004
CB2			MEDIA	M2	\$ 8,316
CB3			ALTA	M2	\$ 9,973
CC1		BUENA	BAJA	M2	\$ 11,781
CC2			MEDIA	M2	\$ 13,208
CC3			ALTA	M2	\$ 16,816
CD1		MUY BUENA	BAJA	M2	\$ 17,717
CD2			MEDIA	M2	\$ 19,370
CD3			ALTA	M2	\$ 22,351
CE1		LUJO	BAJA	M2	\$ 24,538
CE2			MEDIA	M2	\$ 28,530
CE3			ALTA	M2	\$ 30,788
CF1		UBIQUITACIONAL	MUY ALTA	BAJA	M2
CF2	MEDIA			M2	\$ 8,823
CF3	ALTA			M2	\$ 9,081
CF4	MUY ALTA			M2	\$ 14,687

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2024

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2024
IA1	INDUSTRIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	\$ 2,223
IA2			MEDIA	M2	\$ 2,332
IA3			ALTA	M2	\$ 3,644
IB1		LIGERA	BAJA	M2	\$ 4,130
IB2			MEDIA	M2	\$ 4,353
IB3			ALTA	M2	\$ 5,634
IC1		MEDIANA	BAJA	M2	\$ 6,527
IC2			MEDIA	M2	\$ 7,358
IC3			ALTA	M2	\$ 8,327
ID1		PESADA	BAJA	M2	\$ 9,520
ID2			MEDIA	M2	\$ 10,283
ID3			ALTA	M2	\$ 11,488
IE1	COMPLEMENTARIA	BAJA	M2	\$ 4,513	
IE2		MEDIA	M2	\$ 6,347	
IE3		ALTA	M2	\$ 7,827	
IE4	MUY ALTA	M2	\$ 10,173		
IS1	SINIESTRAL	TANQUE	BAJA (Cisterna)	M3	\$ 7,082
IS2			MEDIA (Elevado metálico)	M3	\$ 8,212
IS3		ALTA (Elevado concreto)	M3	\$ 14,732	
IS4		MUY ALTA	M3	\$ 7,818	
IS1	SILO	SILO (Metálico)	BAJA	M3	\$ 3,378
IS2			ALTA (Concreto)	M3	\$ 3,742
IS2	BÁSCULA	MEDIA	TON	\$ 8,123	

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2024

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2024
ES2	ESPECTACULAR	CONTENEDOR	ALTA (CONSTRUCIONES)	M2	\$ 3,868
ES3			BAJA	ML	\$ 1,822
ES2	ANTENA	ANTENA	ALTA	ML	\$ 2,723
ES1			BAJA	M2	\$ 2,512
ES2	ESPECTACULAR	ESPECTACULAR	BAJA	M2	\$ 8,141
ES1			ALTA	M2	\$ 8,141

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2024

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2024	
EA1	ESPECTACULAR	ALBERCA	BAJA (Sancilla)	M3	\$ 8,471	
EA2			MEDIA (Equipada)	M3	\$ 8,088	
EB1			BAJA (Mala o similar)	ML	\$ 380	
EC2		BAHIA	MEDIA (Tabique o similar)	ML	\$ 2,486	
EC3			ALTA (Piedra o similar)	ML	\$ 4,207	
EC4			MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	\$ 4,513	
ED1		CANCHA	CANCHA	BAJA (Asfalto o asfalto)	M2	\$ 431
ED2				MEDIA (Concreto)	M2	\$ 1,010
ED3				ALTA	M2	\$ 1,329
EE1		CORRIPILO	CORRIPILO	BAJA	M2	\$ 2,623
EE2				MEDIA	M2	\$ 2,623
EE3				ALTA	M2	\$ 4,501
EE4				MUY ALTA	M2	\$ 7,823
EF1		ELEVADOR	ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	\$ 380
EF2				MEDIA (Escal. Electr.)	ML	\$ 268,886
EF3				ALTA (Pantecorral escaleras)	NIVELES	\$ 230,238
EF4	MUY ALTA (Escaleras o rampas)	NIVELES	\$ 313,814			
EG1	CANCHA BUENO	CANCHA BUENO	BAJA (Formón)	M2	\$ 3,488	
EG2			MEDIA (Square)	M2	\$ 8,728	
EH1	PAVIMENTO	PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	\$ 431	
EH2			MEDIA (Concreto)	M2	\$ 632	
EH3			ALTA (Especial o similar)	M2	\$ 813	
EH4	CANCHA CÉSPEDES	CANCHA CÉSPEDES	BAJA	M2	\$ 87	
EH5			MEDIA (Concreto)	M2	\$ 5,101	
EH6	BAJA	M2	\$ 2,048			

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2024

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2024	
OA1	EDUCATIVO	CINE AUDIOPRO	BAJA	M2	\$ 8,380	
OA2			MEDIA	M2	\$ 11,106	
OA3			ALTA	M2	\$ 13,888	
OB1		ESCUELA	BAJA	M2	\$ 4,333	
OB2			MEDIA	M2	\$ 8,918	
OB3			ALTA	M2	\$ 10,147	
OC1		OFICINAS	BAJA	M2	\$ 3,864	
OC2			MEDIA	M2	\$ 7,076	
OC3			ALTA	M2	\$ 11,851	
OD1		ESTACIONAMIENTO	ESTACIONAMIENTO	MUY ALTA	M2	\$ 20,870
OD2				BAJA	M2	\$ 4,718
OD3				MEDIA	M2	\$ 8,833
OE1	HOSPITAL	HOSPITAL	ALTA (CONSTRUCIONES)	M2	\$ 6,881	
OE2			BAJA	M2	\$ 8,964	
OF1	HOSPITAL	HOSPITAL	MEDIA	M2	\$ 11,723	
OF2			ALTA	M2	\$ 18,830	
OF3			BAJA	M2	\$ 8,271	
OG1	HOTEL REGULAR	HOTEL REGULAR	MEDIA	M2	\$ 3,684	
OG2			ALTA	M2	\$ 8,884	
OG3			BAJA	M2	\$ 12,143	
OI1	HOTEL BUENO	HOTEL BUENO	MEDIA	M2	\$ 14,162	
OI2			ALTA	M2	\$ 18,242	
OI3			BAJA	M2	\$ 18,863	
OJ1	HOTEL MUY BUENO	HOTEL MUY BUENO	MEDIA	M2	\$ 21,222	
OJ2			ALTA	M2	\$ 23,777	
OJ3			BAJA	M2	\$ 5,144	
OK2	MERCADO	MERCADO	BAJA	M2	\$ 6,144	
OK1			MEDIA	M2	\$ 8,448	

